SOHO
RESIDENCE
KOH SAMUI

Премиальный вилловый комплекс,
Самуи, Тайланд

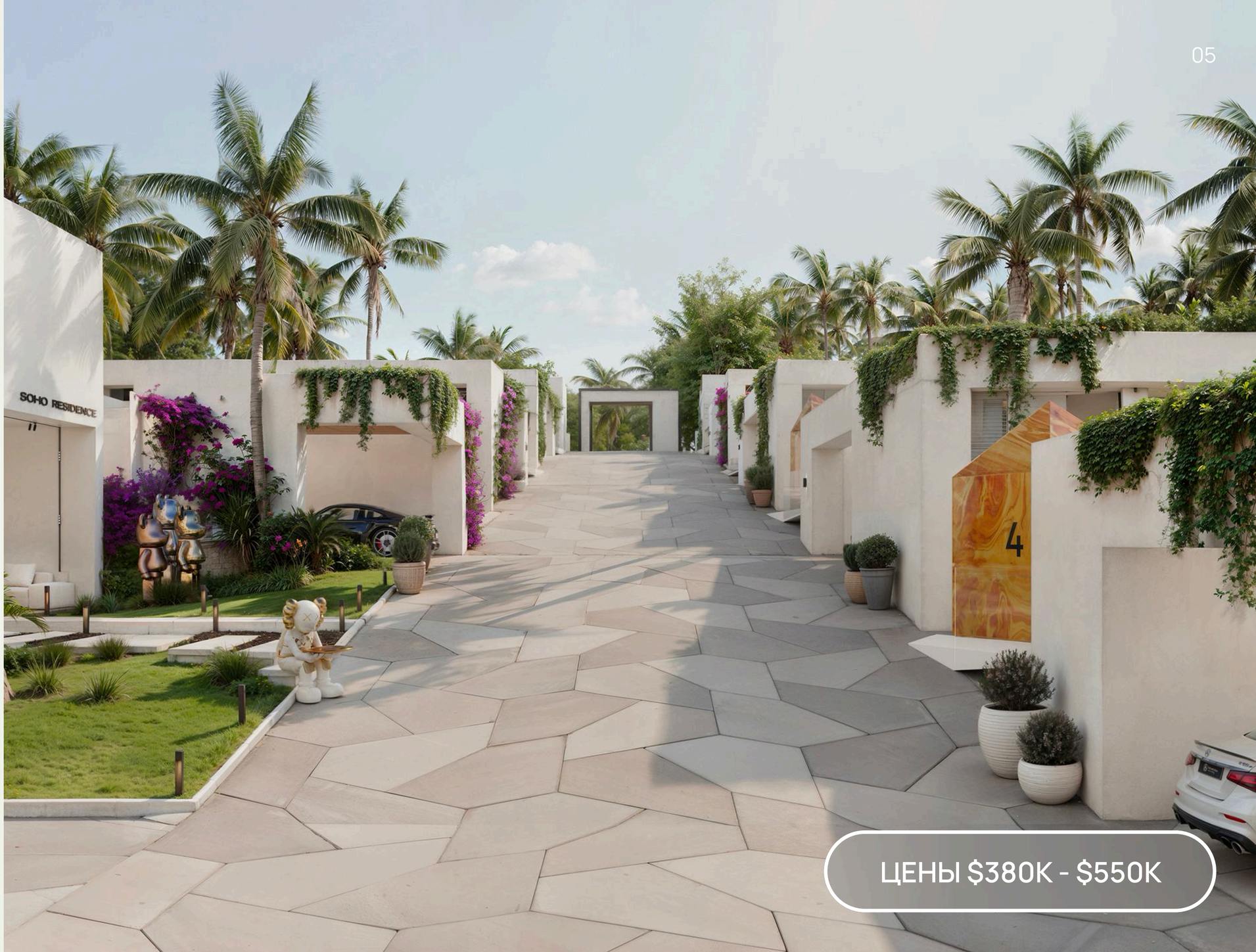
КОНЦЕПЦИЯ

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ВИЛЛОВЫЙ-КОМПЛЕКС ИЗ 11 РОСКОШНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ С 2–4 СПАЛЬНЯМИ, СПРОЕКТИРОВАННЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВЫСОКОГО ДОХОДА ОТ АРЕНДЫ.

Престижная локация с высоким спросом, ориентированная на обеспеченную и искушённую аудиторию туристов, ищущих не просто жильё, а уединение, роскошь и уникальный опыт. Не просто аренду — это сервис, охватывающий все аспекты незабываемого отдыха: консьерж, развлечения, гастрономию, досуг и атмосферу единомышленников, готовых платить больше за комплексные ценности в формате "под ключ".

ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЙ ДИЗАЙН И АРХИТЕКТУРА

Каскадная террасная застройка гармонично вписывает виллы в природный ландшафт, обеспечивая максимум солнечного света и захватывающие виды. Это создаёт премиальный, визуально эффектный облик комплекса.



ЦЕНЫ $380K - $550K

БОЛЕЕ ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ОТ АРЕНДЫ

БАТЛЕР СЕРВИС

ЛОГИСТИКА НА ЭЛЕКТРОМОБИЛЯХ ПО ОСТРОВУ

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УДОБСТВА И ТЩАТЕЛЬНО ПОДОБРАННЫЙ СПИСОК ПРИВИЛЕГИЙ: УНИКАЛЬНЫЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ, ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ, СОТРУДНИЧЕСТВО С МИШЛЕНОВСКИМИ РЕСТОРАНАМИ

ПРЕМИАЛЬНЫМИ БИЧКЛАБАМИ

СПА

ПОЛНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ С ОТЕЛЬНЫМ СЕРВИСОМ ДЛЯ БЕЗЗАБОТНОГО ПАССИВНОГО ДОХОДА

Уникальные преимущества вилл позволяют устанавливать арендные ставки выше среднерыночных, что значительно повышает доходность и сокращает срок окупаемости.

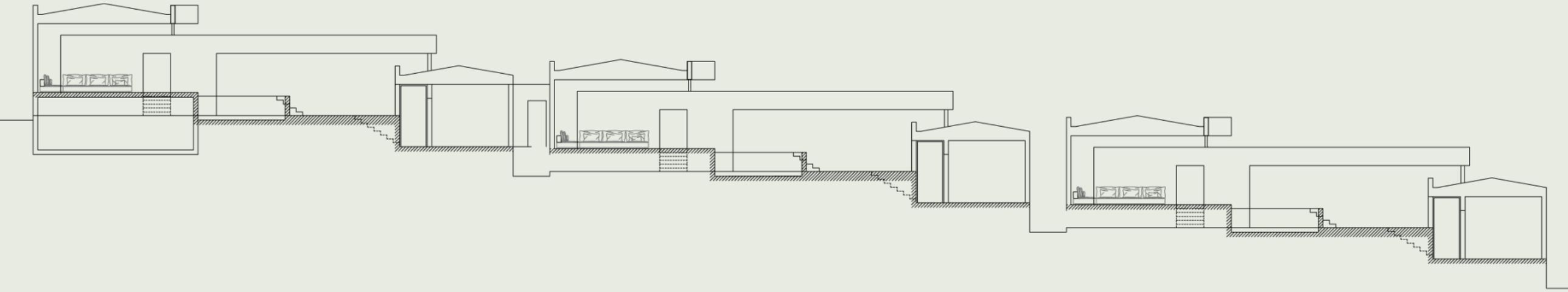
ПОЧЕМУ НАШ ПРОЕКТ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО СТОИТ СВОИХ ДЕНЕГ

Мы не строим стандартные квадратные метры с простыми технологиями не предназначенными к краткосрочной аренде и агрессивному климату с посредственной доходностью.

МЫ СОЗДАЁМ ОСНОВАТЕЛЬНЫЕ, ПРОДУМАННЫЕ ВИЛЛЫ ДЛЯ БОЛЕЕ ВЗЫСКАТЕЛЬНОЙ И ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОЙ АУДИТОРИИ, СПРОС НА КОТОРУЮ СТРЕМИТЕЛЬНО РАСТЁТ. ПОДОБНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА ОСТРОВЕ КРАЙНЕ МАЛО — И ЭТО ДЕЛАЕТ НАШ ПРОДУКТ ПО-НАСТОЯЩЕМУ УНИКАЛЬНЫМ.

ПРИНЦИП КАСКАДНОГО ТЕРРАСИРОВАНИЯ

Виллы расположены по каскадному принципу, формируя эффект террас и ступенчатых уровней. Это позволяет гармонично вписать проект в природный ландшафт, улучшить видовые характеристики и обеспечить максимальный доступ к солнечному свету.



ОКУПАЕМОСТЬ 6.5 ЛЕТ

БЕЗ УЧЁТА ПРИРОСТА КАПИТАЛИЗАЦИИ ВИЛЛЫ, КОТОРЫЙ В СРЕДНЕМ СОСТАВЛЯЕТ 5% В ГОД

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Мы используем материалы, устойчивые к агрессивному климату, а также износостойкую мебель, сантехнику и бытовые элементы, что обеспечивает долговечность вилл.

Это напрямую влияет на срок окупаемости проекта и стабильность денежного потока в долгосрочной перспективе — даже после возврата инвестиций.

УПРАВЛЕНИЕ “ПОД КЛЮЧ” ДО ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ

Полноценный отельный сервис с услугами батлера и консьержа обеспечивает высокую заполняемость и стабильный арендный доход для наших инвесторов.

ПОСТОЯННЫЙ ДОХОД

Сегмент вилл премиум-класса на острове Самуи приносит 14–16% годовых на рынке аренды с начала пандемии и продолжает расти.

ПРЕИМУЩЕСТВА LEASEHOLD:

Аренда земли на 30 лет с возможностью продления и ежегодными платежами — это выгодный инструмент для долгосрочного инвестирования, который позволяет не замораживать капитал, а заставить его работать.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

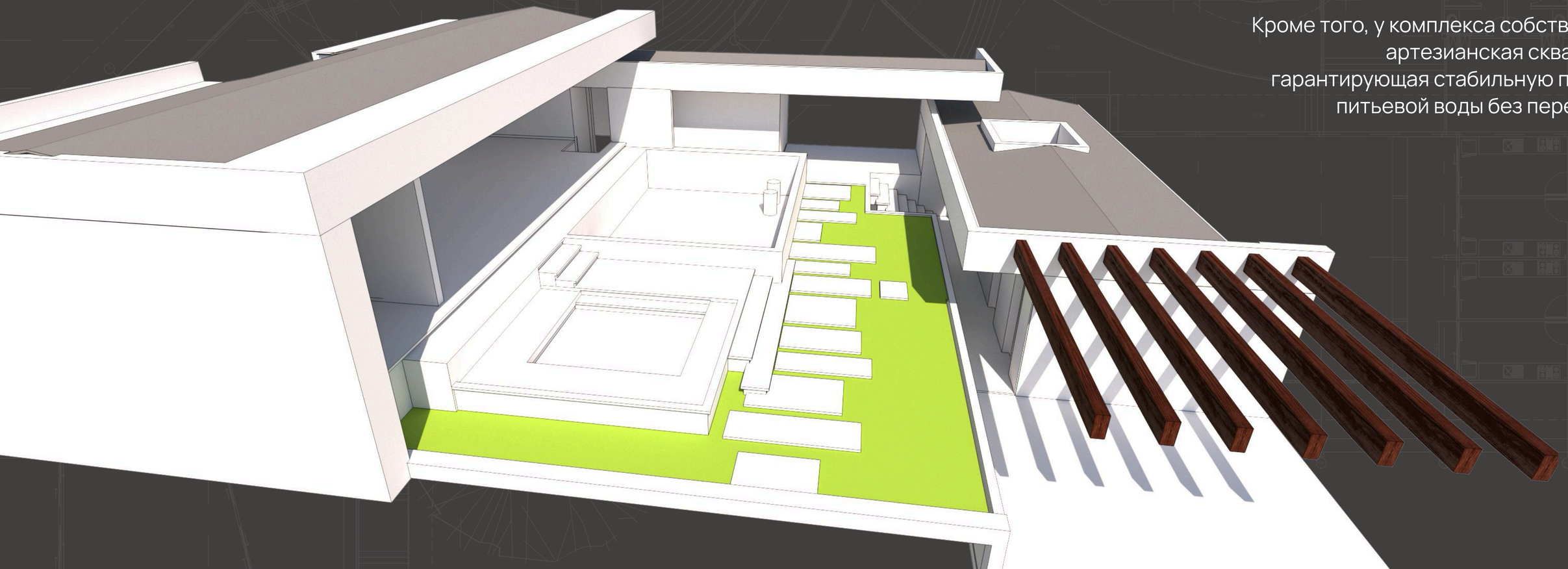
Рынок острова Самуи демонстрирует устойчивый рост, увеличивая потенциал оценочной стоимости для перепродажи недвижимости.

ЭКОЛОГИЧНЫЕ И ДОЛГОВЕЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Мы используем устойчивые к агрессивному климату материалы, а также износостойкую мебель, сантехнику и бытовую технику — всё это обеспечивает надёжность и долгий срок службы вилл.

Комплекс оснащён двумя генераторами, обеспечивающими бесперебойное электроснабжение.

Кроме того, у комплекса собственная артезианская скважина, гарантирующая стабильную подачу питьевой воды без перебоев.



Мы также предусмотрели современную и эффективную дренажную систему: система отвода дождевой воды в подземные резервуары с насосами позволяющие оперативно откачивать воду в случае угрозы наводнения.

МНОГОУРОВНЕВАЯ СТРУКТУРА ГАЗОНОВ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВПИТЫВАНИЕ ВЛАГИ И ПРЕДОТВРАЩАЕТ ЕЁ НАКОПЛЕНИЕ.

Кроме того, террасная структура участка исключает застой воды, а сам участок расположен в природной возвышенности по сравнению с другими районами острова, что дополнительно снижает риски.

ВСЕ ЭТИ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПОЛНОСТЬЮ ИСКЛЮЧАЮТ ВЕРОЯТНОСТЬ ЗАТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

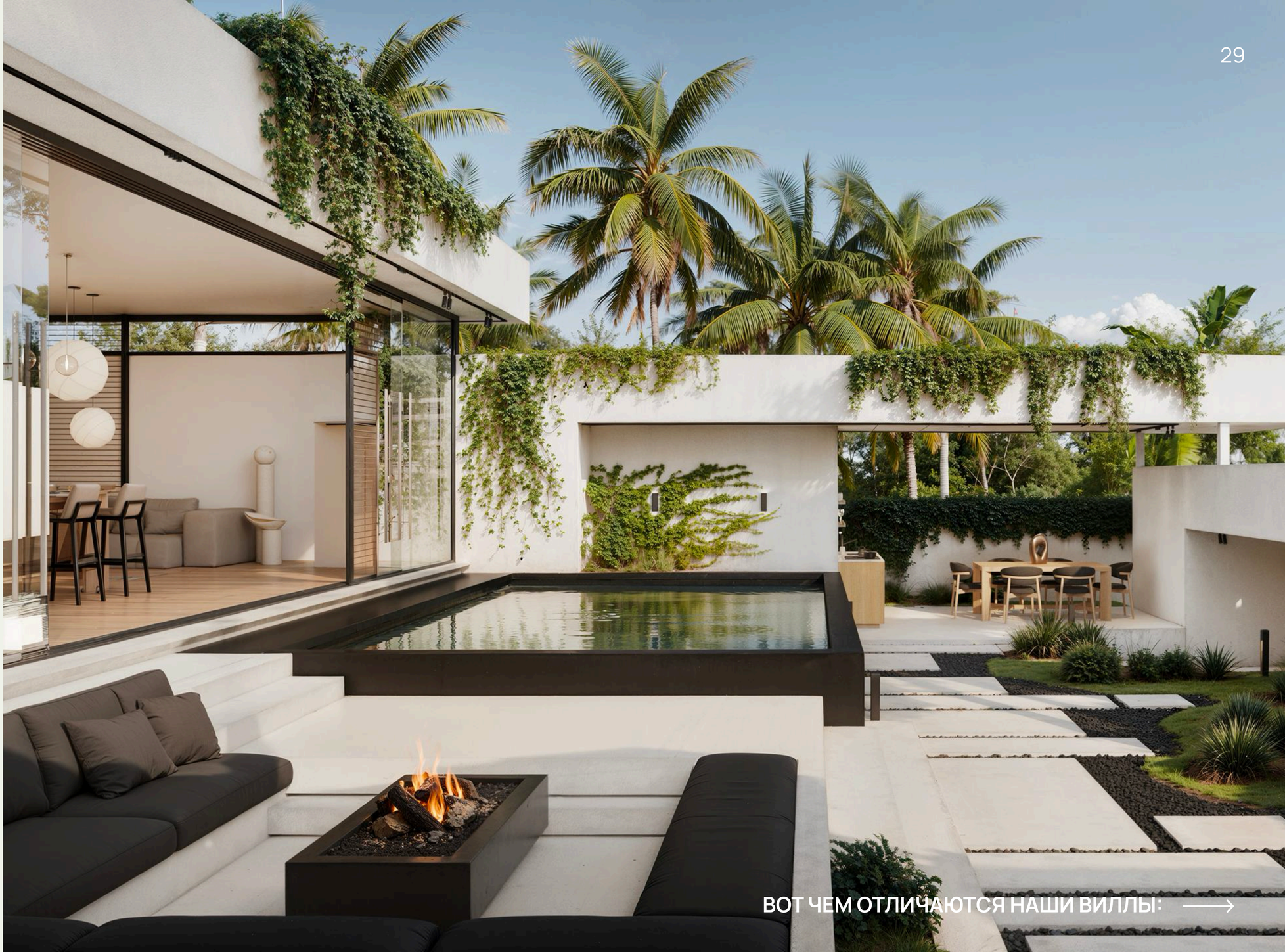
Кроме того, участок расположен в районе с естественным возвышением рельефа по сравнению с другими частями острова, что дополнительно минимизирует возможные риски.

Это напрямую влияет на качество инвестиций — сокращает срок окупаемости проекта и обеспечивает стабильный денежный поток на долгие годы после возврата вложений.

ПРЕВОСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ОТДЕЛКА

В SOHO RESIDENCE НАСТОЯЩАЯ РОСКОШЬ НАЧИНАЕТСЯ С БЕЗУПРЕЧНОГО ВНИМАНИЯ К ДЕТАЛЯМ.

Наша комплектация Premium спроектирована так, чтобы обеспечить уровень жизни, который значительно превосходит стандартные предложения в аналогичном ценовом сегменте.



ВОТ ЧЕМ ОТЛИЧАЮТСЯ НАШИ ВИЛЛЫ: ⟶

ПРЕВОСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ОТДЕЛКА

В то время как конкуренты ограничиваются базовой отделкой, мы вкладываемся в премиальные, износостойкие материалы, мебель на заказ и современные инженерные решения.

Такой подход гарантирует долговечность и сохраняет эстетичность даже в условиях агрессивного тайского климата.

ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА И КОМПЛЕКТАЦИЯ “ПОД КЛЮЧ”

Каждая вилла полностью обставлена и оснащена в соответствии с высокими стандартами: премиальная техника, кухонная утварь, посуда, текстиль и продуманные декоративные элементы — всё готово для комфортного проживания.

Готово к заселению и сдаче в аренду с первого дня.

ПРОДУМАННЫЙ ДИЗАЙН И АРХИТЕКТУРА

Каскадная террасная застройка создаёт выразительный визуальный эффект, позволяя каждой вилле органично сливаться с природным ландшафтом.

Такое архитектурное решение обеспечивает максимальное проникновение естественного света и открывает захватывающие виды, усиливая как визуальную привлекательность, так и функциональность каждого пространства.

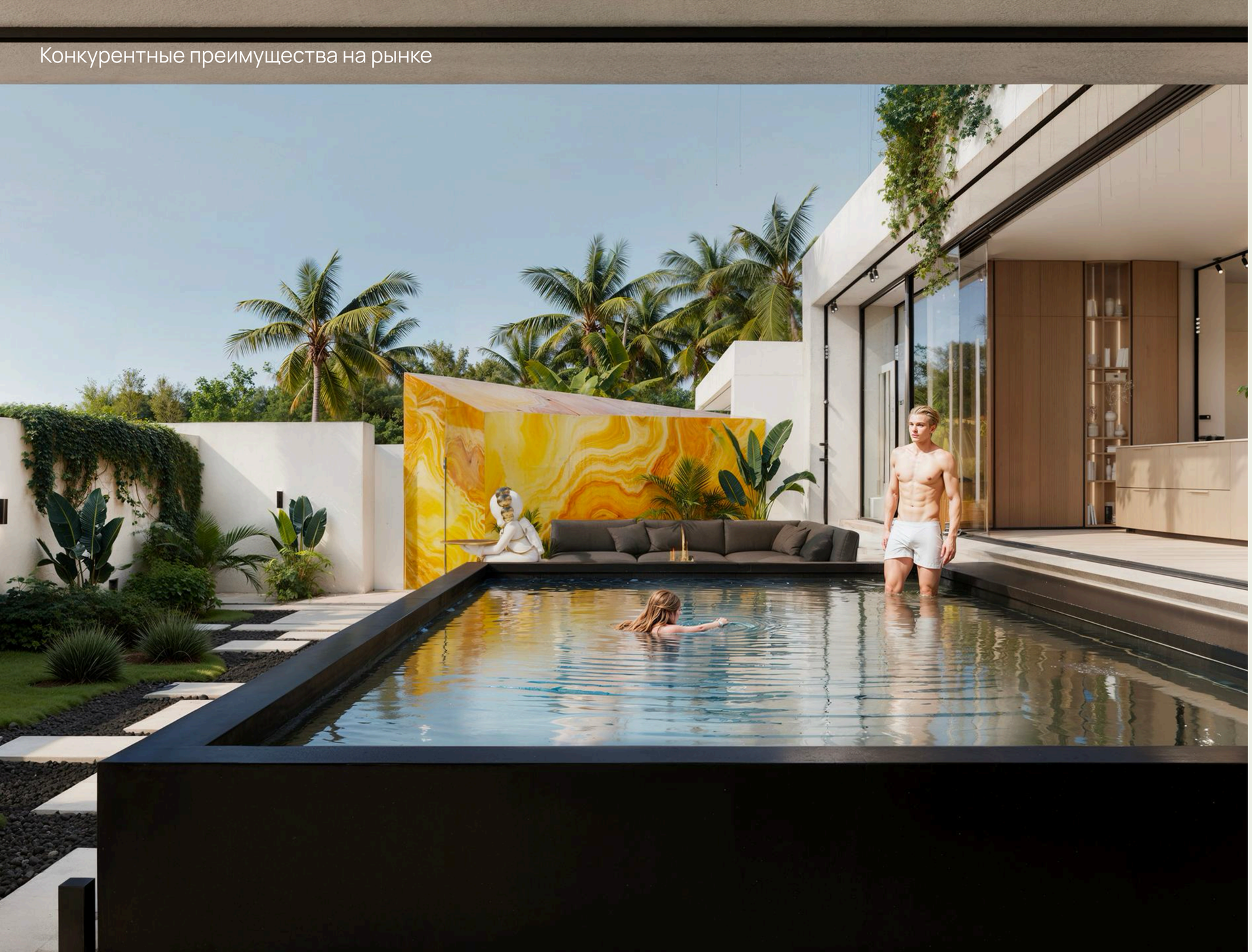
ПОВЫШЕННАЯ ДОХОДНОСТЬ ОТ АРЕНДА

Наша премиальная конфигурация ориентирована на взыскательную и платёжеспособную аудиторию.

Высокое качество вилл не только поднимает уровень проживания, но и позволяет устанавливать арендные ставки выше среднерыночных, существенно увеличивая доходность и сокращая срок окупаемости.

В ИТОГЕ, ИНВЕСТИЦИЯ В ВИЛЛУ SOHO RESIDENCE — ЭТО ВЫБОР В ПОЛЬЗУ ПРОДУКТА, ГДЕ НА ПЕРВОМ МЕСТЕ СТОЯТ **КАЧЕСТВО, ДИЗАЙН И ДОЛГОСРОЧНАЯ ФИНАНСОВАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ.** ЭТО УРОВЕНЬ, КОТОРЫЙ НЕВОЗМОЖНО ДОСТИЧЬ ПРИ СРАВНЕНИИ СО СТАНДАРТНЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ ДРУГИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА НА РЫНКЕ



ВЫСОКИЙ СПРОС

Виллы SOHO спроектированы и выведены на рынок с прицелом на взыскательную аудиторию, интересы которой остаются неудовлетворёнными из-за отсутствия аналогичных нишевых продуктов на Самуи.

Это гарантирует нам устойчивые позиции и высокий спрос на рынке аренды.

ПРИВАТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Клабхаус, коворкинг, собственный спортзал, кафе и каскадное террасирование вилл — всё это продумано для усиления ощущения уединения, комфорта и роскоши для резидентов и гостей.

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАРКЕТИНГ

Продвижение комплекса осуществляется через премиальные арендные платформы и партнёрства с люксовыми консьерж-сервисами, что обеспечивает максимальную видимость и доступ к целевой аудитории с высоким уровнем дохода.

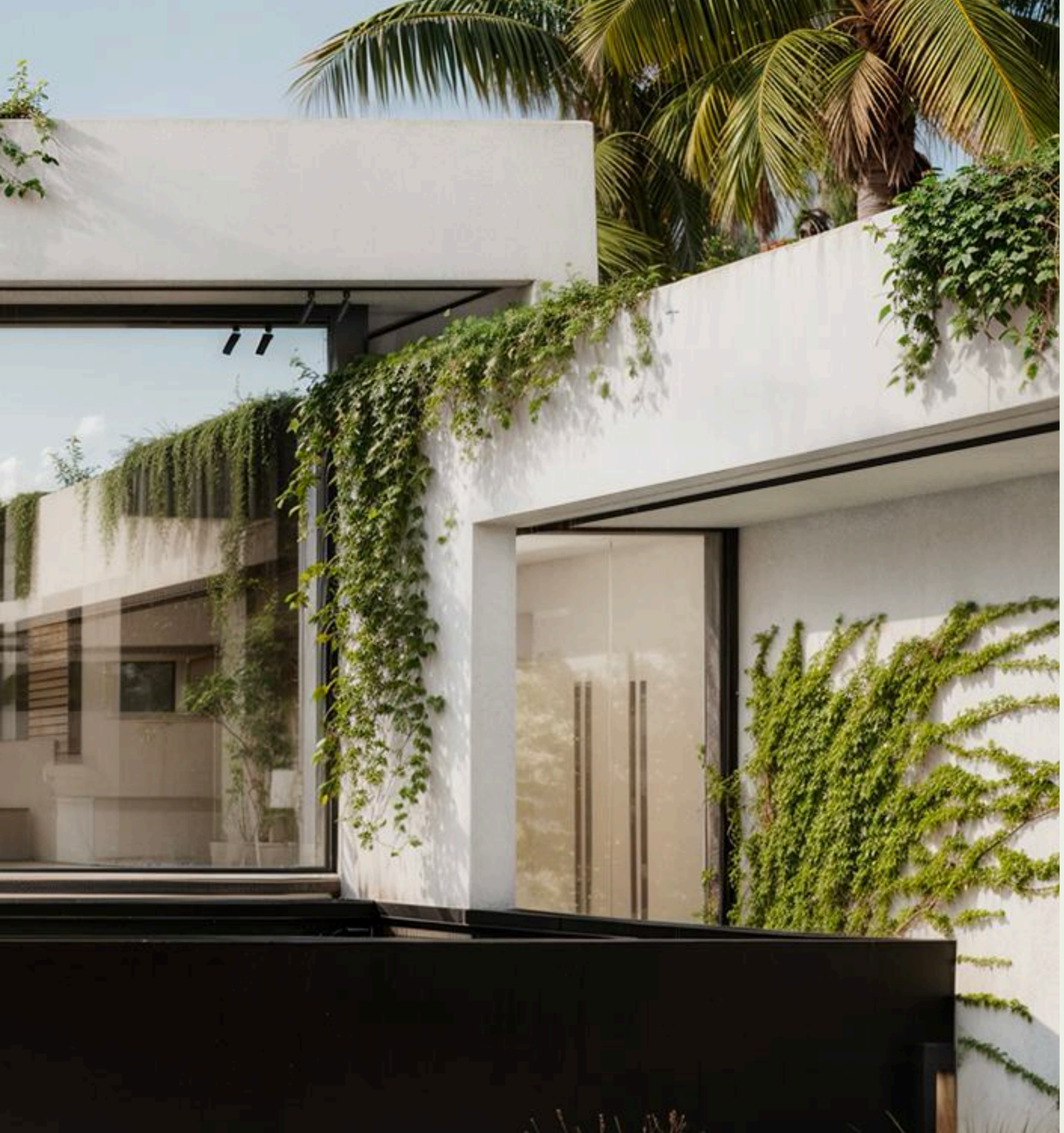
БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ПРОЖИВАНИЕ

Для конечного потребителя — краткосрочного арендатора — мы предлагаем не просто жильё, как 95% конкурентов, а целостный lifestyle-опыт: услуги персонального батлера, трансферы на электрокарах по острову, продуманный список развлечений и систему лояльности к лучшим ресторанам, премиальным бичклубам, и SPA.

Всё это в сочетании с уникальным форматом жилья позволяет сдавать наши виллы на порядок дороже стандартных предложений на рынке.

SOHO RESIDENCE

ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В SOHO RESIDENCE?



ВЫСОКИЙ СПРОС НА АРЕНДУ

Стратегическое
расположение в премиальной
локации острова Самуи.

АТМОСФЕРА РОСКОШИ

Премиальный формат вилл
гарантирует стабильную
заполняемость.

УСТОЙЧИВЫЙ ROI

Превосходит стандартные
показатели доходности от
аренды на острове.

РАССРОЧКА НА ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

10%
Договор бронированния

20%
Договор купли продажи

15%
Завершение этапа экскавационных работ

25%
Завершение этапа монолитных и каркасных работ.

25%
До начала этапа внутренней отделки.

5%
Ввод в эксплуатацию.

СКИДКА ПРИ 100% ОПЛАТЕ

ОБЗОР ДОХОДА ОТ АРЕНДЫ 3-СПАЛЬНОЙ ВИЛЛЫ

Стоимость объекта в премиальной конфигурации: **481 112 USD**

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОХОДНОСТИ

Средняя заполняемость: **76%**
Средняя стоимость за ночь: **377 USD**

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Годовой доход от аренды: **104 922 USD**
Операционные расходы: **33 749 USD в год**

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ

71 143 USD в год
ROI: 14,79 %

SOHO
RESIDENCE
PREMIUM VILLA RESORT
1 VILLA

SOHO RESIDENCE

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ ПОТЕНЦИАЛ ИНВЕСТИЦИЙ!

Свяжитесь с нами, чтобы получить детальную финансовую модель и записаться на персональную презентацию возможностей проекта SOHO Residence.

Land Scout Asia Developer
WhatsApp: +66835211073
Calls: +66977830113
info@sohoresidence.asia
https://sohoresidence.asia